



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ N.º 76.002.641/0001-47



Rio Negro - Paraná

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e dezenove às nove horas reuniram-se os membros da comissão municipal de avaliação de imóveis nomeada por Decreto Municipal para **AVALIAR** um imóvel urbano denominado **Lote 1-C** correspondente a um trecho da antiga rua da Colônia, com área total de **266,65m²**, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob nº **12.517** de propriedade do Município de Rio Negro/Pr, situado de frente para o lado par da rua João Pedro Ferreira, a 3,90m da esquina com o lado ímpar da rua José Schelbauer Sobrinho no bairro Alto, nesta cidade; o imóvel será desmembrado em três lotes distintos o qual será transmitidos aos seus lindeiros, conforme croqui anexo. O imóvel foi avaliado considerando a sua posição geográfica, topografia, tipo de solo local, ponto comercial e as infraestruturas disponíveis, tais como: Rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de água potável e esgoto, transporte coletivo urbano, rede de telefonia e considerando também outras transações realizadas nas proximidades, com referência a planta de valores de 2.014, reajustada pelo índice IGPM, a comissão de avaliação atribuiu os seguintes valores:

- LOTE 1-C-1 - valor de **R\$160,00/m²** (cento e sessenta reais por metro quadrado) totalizando **R\$12.704,00** (doze mil setecentos e quatro reais).

- LOTE 1-C-2 - valor de **R\$110,00/m²** (cento e dez reais por metro quadrado) totalizando **R\$7.196,20** (sete mil cento e noventa e seis reais e vinte centavos).

- LOTE 1-C-3 - valor de **R\$80,00/m²** (oitenta reais por metro quadrado) totalizando **R\$9.746,40** (nove mil setecentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos).

Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião cuja ata vai assinada pelos membros presentes: Jorge Alberto Candéo, Joani Assis Peters, Thiago Gustavo Pfeuffer Worms, Patricia F. de Souza Koschinski, Charles Adriano Gomes, Pedro João Turchen, Emerson Raimam, Carolina Valerio Soares.

PUBLICADO NO JORNAL

Diário da Tarde

Nº 1690

DATA: 07 de fev de 2019