



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ N.º 76.002.641/0001-47



Rio Negro - Paraná

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos vinte dias do mês de novembro de dois mil e dezenove às nove horas reuniram-se os membros da comissão municipal de avaliação de imóveis nomeada por Decreto Municipal para AVALIAR os seguintes imóveis:

- Um imóvel urbano de propriedade do **Município de Rio Negro**, com área de **583,10m²**, situado a 56,50m do alinhamento predial da rua Camarista Carlos Schneider, lado par, e a 63,00m da esquina da rua Cabo José Holsbach, lado par, no bairro Bom Jesus, nesta cidade, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob nº 14.545. O imóvel foi avaliado considerando a sua posição geográfica, topografia, tipo de solo local, ponto comercial e as infraestruturas disponíveis, tais como: Rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de água potável e esgoto, transporte coletivo urbano, rede de telefonia e considerando também outras transações realizadas nas proximidades, com referência a planta de valores de 2.014, reajustada pelo índice IGPM, a comissão de avaliação atribuiu o valor de **R\$100,35/m² (cem reais e trinta e cinco centavos o metro quadrado)** totalizando **R\$58.514,08 (Cinquenta e oito mil, quinhentos e quatorze reais e oito centavos)**.

- Um imóvel urbano de propriedade de **Oficina Mecânica Nentwig Ltda-ME**, com área de **5.129,00m²**, situado de frente para rua Ervino Paulo Weinschutz, lado par, no bairro Roseira, nesta cidade, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob nº 22.779. O imóvel foi avaliado considerando a sua posição geográfica, topografia, tipo de solo local, ponto comercial e as infraestruturas disponíveis, tais como: Rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de água potável e esgoto, transporte coletivo urbano, rede de telefonia e considerando também outras transações realizadas nas proximidades, com referência a planta de valores de 2.014, reajustada pelo índice IGPM, a



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ N.º 76.002.641/0001-47



Rio Negro - Paraná

comissão de avaliação atribuiu o valor de **R\$11,70/m2 (onze reais e setenta centavos o metro quadrado)** totalizando **R\$60.009,30 (Sessenta mil, nove reais e trinta centavos)**.

Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião cuja ata vai assinada pelos membros presentes: Jorge Alberto Candéo, Pedro João Turchen, Charles Adriano Gomes, Emerson Raimam, Patricia F. de Souza Koschinski, Joani Assis Peters, Thiago Gustavo Pfeuffer Worms, Evanilda Rank de Oliveira