

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ N.º 76.002.641/0001-47



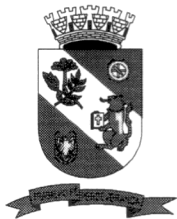
Rio Negro - Paraná

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos dois dias do mês de dezembro de dois mil e dezenove às nove horas reuniram-se os membros da comissão municipal de avaliação de imóveis nomeada por Decreto Municipal para AVALIAR os seguintes imóveis:

- Área Institucional urbana, correspondente ao lote 5 da quadra 1, do Loteamento Francisco Wolf, com a área de **301,01m²**, situado de frente para a rua Álvaro Cesar Junior, lado ímpar, a 30,25m da esquina com a rua Cristiano Buch, lado ímpar, no bairro Campo do Gado, nesta cidade, de propriedade do **Município de Rio Negro**, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob nº 21.626. O imóvel foi avaliado considerando a sua posição geográfica, topografia, tipo de solo local, ponto comercial e as infraestruturas disponíveis, tais como: Rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de água potável e esgoto, transporte coletivo urbano, rede de telefonia e considerando também outras transações realizadas nas proximidades, com referência a planta de valores de 2.014, reajustada pelo índice IGPM, a comissão de avaliação atribuiu o valor de **R\$250,00/m² (duzentos e cinquenta reais o metro quadrado)** totalizando **R\$75.252,50 (Setenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)**.

- Lote urbano, correspondente ao lote 1-A, do Loteamento Francisco Wolf, com a área de **301,73m²**, situado de frente para a rua José Eduardo Henning, lado par, esquina com a rua Álvaro Cesar Junior, lado ímpar, no bairro Campo do Gado, nesta cidade, de propriedade de **Shirley Terezinha Gonçalves Martins e Viviana Stach**, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob nº 22.868. O imóvel foi avaliado considerando a sua posição geográfica, topografia, tipo de solo local, ponto comercial e as infraestruturas disponíveis, tais como: Rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de água



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ N.º 76.002.641/0001-47



Rio Negro - Paraná

potável e esgoto, transporte coletivo urbano, rede de telefonia e considerando também outras transações realizadas nas proximidades, com referência a planta de valores de 2.014, reajustada pelo índice IGPM, a comissão de avaliação atribuiu o valor de **R\$250,00/m² (duzentos e cinquenta reais o metro quadrado)** totalizando **R\$75.432,50 (Setenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos)**.

Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião cuja ata vai assinada pelos membros presentes: Jorge Alberto Candéo, Pedro João Turchen, Charles Adriano Gomes, Emerson Raimam, Gabriel Wilczek, Patrícia F. de Souza Koschinski, Joani Assis Peters, Thiago Gustavo Pfeuffer Worms, Evanilda Rank de Oliveira.

[Handwritten signatures in blue ink]