



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ N.º 76.002.641/0001-47



Rio Negro - Paraná

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos seis dias do mês de dezembro de dois mil e dezenove às nove horas reuniram-se os membros da comissão municipal de avaliação de imóveis nomeada por Decreto Municipal para AVALIAR os seguintes imóveis:

- Parte de área da matrícula nº **1.579**, com área total de **1.434,00m²** destinada a área de **Preservação Ambiental**, no bairro Vila Paraíso, nesta cidade, de propriedade do **Município de Rio Negro**. O imóvel foi avaliado considerando a sua posição geográfica, topografia, tipo de solo local, ponto comercial e as infraestruturas disponíveis, tais como: Rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de água potável e esgoto, transporte coletivo urbano, rede de telefonia e considerando também outras transações realizadas nas proximidades, com referência a planta de valores de 2.014, reajustada pelo índice IGPM, a comissão de avaliação atribuiu o valor de **R\$100,00/m² (cem reais o metro quadrado)** totalizando **R\$143.400,00 (cento e quarenta e três mil e quatrocentos reais)**.

- Parte de área da matrícula nº **1.579**, com área total de **3.574,78m²** destinada a concessão de direito real de uso com encargos para a **Instituição Adventista Sul Brasileira de Educação**, no bairro Vila Paraíso, nesta cidade, de propriedade do **Município de Rio Negro**. O imóvel foi avaliado considerando a sua posição geográfica, topografia, tipo de solo local, ponto comercial e as infraestruturas disponíveis, tais como: Rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de água potável e esgoto, transporte coletivo urbano, rede de telefonia e considerando também outras transações realizadas nas proximidades, com referência a planta de valores de 2.014, reajustada pelo índice IGPM, considerando também que **1.936,67m²** está abaixo da cota 776, a comissão de avaliação atribuiu o valor de **R\$100,00/m² (cem reais o metro quadrado)** totalizando **R\$357.478,00 (Trezentos e cinquenta e sete mil e quatrocentos e setenta e oito reais)**.

Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião cuja ata vai assinada pelos membros presentes: Jorge Alberto Candéo, Pedro João Turchen, Charles Adriano Gomes, Gabriel Wilczek, Patrícia F. de Souza Koschinski, Thiago Gustavo Pfeuffer Worms, Evanilda Rank de Oliveira.