



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO**

**ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ N.º 76.002.641/0001-47

## **LEI N.º 2956/2019**

Autoriza o Poder Executivo a doar área de terras para a Companhia de Habitação do Paraná, conforme especifica.

**A Câmara Municipal de Rio Negro, Estado do Paraná, aprovou e eu, o Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:**

Art. 1º - Fica o Prefeito Municipal de Rio Negro, autorizado a fazer a doação de uma área de terras urbana, correspondente ao Lote A1, com a área total de 30.000m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados), de propriedade do Município de Rio Negro, situada de frente para o lado ímpar da Rua José Hirt, a 37,62m da esquina com o lado ímpar da Rua Alceone Ramos Grein no bairro Tijucu Preto, nesta cidade, matriculada sob nº 22.661, do Livro nº 2, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro, para a Companhia de Habitação do Paraná – Cohapar.

Parágrafo único. O imóvel que trata este artigo possui as seguintes características:

**LOTE A1:** Com a área de 30.000,00m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados) e perímetro de 843,00m; Situado de frente para o lado ímpar da Rua José Hirt, a 37,62m da esquina com o lado ímpar da Rua Alceone Ramos Grein no bairro Tijucu Preto, nesta cidade. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P44**, de coordenadas **N 7.114.872,786 m** e **E 623.719,810 m**; deste segue confrontando pelo lado ímpar da Rua José Hirt com os seguintes azimutes e distâncias: 6º58'13" e 164,14 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.115.035,712 m** e **E 623.739,729 m**; 2º23'58" e 26,30 m até o vértice **P45A**, de coordenadas **N 7.115.061,987 m** e **E 623.740,830 m**; 353º19'20" e 25,93 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.115.087,740 m** e **E 623.737,815 m**; 348º48'57" e 71,35 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.115.157,732 m** e **E 623.723,976 m**; deste segue confrontando com o Lote A2 do mesmo desmembramento com os seguintes azimutes e distâncias: 78º35'47" e 60,57 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7.115.169,707 m** e **E 623.783,347 m**; 147º40'01" e 26,98 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7.115.146,914 m** e **E 623.797,775 m**; 147º59'35" e 43,37 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7.115.110,138 m** e **E 623.820,762 m**; 167º14'08" e 71,81 m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7.115.040,102 m** e **E 623.836,628 m**; 186º21'24" e 50,79 m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 7.114.989,625 m** e **E 623.831,004 m**; 186º09'37" e 25,84 m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 7.114.963,936 m** e **E 623.828,232 m**; 130º22'38" e 30,16 m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7.114.944,401 m** e **E 623.851,204 m**; 137º47'39" e 30,37 m até o vértice **P55**, de coordenadas **N 7.114.921,903 m** e **E 623.871,608 m**; 154º07'17" e 44,11 m até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7.114.882,221 m** e **E 623.890,858 m**; deste segue confrontando com o lado ímpar da Rua Alceone Ramos Grein com o seguinte azimute e distância: 266º50'34" e 26,25 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.114.880,775 m** e **E 623.864,645 m**; deste segue confrontando com a propriedade do Município de Rio Negro/PR, matrícula 16.281 com o seguinte azimute e distância: 266º50'35" e 90,20 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.114.875,804 m** e **E 623.774,517 m**; deste segue confrontando com a Rua Pedro Lezan com o seguinte azimute e distância: 266º50'35" e 12,19 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.114.875,133 m** e **E 623.762,345 m**; deste segue confrontando com a propriedade de Ivan Nogueira, CPF: 682.321.956-49 e Vera Lucia Cordeiro CPF:022.939.529-59, matrícula 16.240 com o seguinte azimute e distância: 266º50'34" e 21,30 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.114.873,959 m** e **E 623.741,078 m**; deste segue confrontando com a propriedade de



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO**

**ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ N.º 76.002.641/0001-47

Ederson Sidnei de Britto CPF:041.054.309-80, matrícula 16.239 com o seguinte azimute e distância: 266°50'34" e 21,30 m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.114.872,786 m** e **E 623.719,810 m** e vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontra-se representadas no Sistema Universal Transversa de Mercator - UTM, tendo como *datum* o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inscrição Imobiliária n° 01.02.160.1167.001.

Art. 2º O imóvel descrito no artigo 1º, constituído pelo Lote A1, que se refere a presente Lei, destina-se a construção de unidades habitacionais de interesse social pela Cohapar, denominado Conjunto Habitacional “Vereador Agostinho Fuchs”.

Parágrafo único. A Cohapar, beneficiada com a doação da área constante da presente Lei, terá o prazo de 2 (dois) anos para a implantação do conjunto habitacional, que em caso de não cumprimento, fará com que o imóvel objeto da doação seja revertido ao patrimônio público municipal incontinente e sem aviso prévio, interpelação ou notificação judicial e sem ônus para a municipalidade.

Art. 3º O imóvel descrito no artigo 1º foi avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis.

Art. 4º A doação de que trata a presente Lei será regida pela Seção VI, do Capítulo I, da Lei n° 8.666, de 21 de junho de 1993.

Art. 5º Todas as despesas decorrentes da transmissão da propriedade, tais como custas e emolumentos decorrentes do registro imobiliário, entre outras, correrão por conta do Município.

Art. 6º As despesas decorrentes com a execução da presente Lei correrão por conta do orçamento próprio do Poder Executivo.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

*Rio Negro, 06 de junho de 2019.*

**MILTON JOSÉ PAIZANI**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**JOANI ASSIS PETERS**  
**Secretário Municipal de Administração,**  
**Planejamento e Coordenação Geral**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO**

**ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ N.º 76.002.641/0001-47